

Project : "Blikk"
Betreft : Erratum 1
Datum : 19-10-2022

Erratum behorend bij de koop-/aannemingsovereenkomst voor de nieuwbouw van 29 woningen "Blikk" te Dordrecht.

Hoewel de contractstukken met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid zijn samengesteld, kunnen er voor en/of tijdens de voorbereiding-/uitvoeringsfase wijzigingen optreden. Deze wijzigingen worden doorgevoerd omdat zij technisch noodzakelijk dan wel een kwaliteitsverbetering zijn. Ook kunnen als gevolg van eventuele tegenstrijdigheden in de contractstukken of regelgeving wijzigingen plaatsvinden.

Bovengenoemde wijzigingen worden vermeld in deze nota van wijzigingen en aanvullingen (Erratum). Dit betekent dat de technische omschrijving van mei 2022 die onderdeel uitmaakt van de getekende koop-/aannemingsovereenkomst op onderstaande punten komt te vervallen / wordt gewijzigd.

In afwijking van de technische omschrijving, tekeningen en afwerkstaat worden de onderstaande wijzigingen doorgevoerd:

Technische Omschrijving, Pagina 14, paragraaf 20.

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 29

De originele tekst luidt:

Iedere bouwlaag van de woning krijg een eigen vloerverwarmingsverdeler.

Dit moet zijn:

Op de begane grond komt de vloerverwarmingsverdeler welke alle verdiepingen voorziet van vloerverwarming.

Technische omschrijving, pagina 8, paragraaf 12.3

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

De originele tekst luidt:

De trap naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap. De trap naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd met als een open vurenhouten trap.

Aanvulling:

Zowel de trap naar de eerste als tweede verdieping wordt in het boven-kwart van de trap voorzien van een lepe hoek. De lepe hoek wordt uitgevoerd inclusief de benodigde betimmeringen. Afwerking lepe hoek gelijk aan de rest van de trap zoals omschreven in de technische omschrijving. Reden hiervoor is om het leidingverloop door de woning conform de geldende regels en normen te kunnen realiseren.

Technische omschrijving, pagina 8, paragraaf 12.3

Van toepassing op; bouwnummer 26 t/m 29

De originele tekst luidt:

De trap naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap. De trap naar de tweede en derde verdieping wordt uitgevoerd met als een open vurenhouten trap.

Aanvulling:

Zowel de trap naar de eerste als tweede verdieping wordt in het boven-kwart van de trap voorzien van een lepe hoek. De lepe hoek wordt uitgevoerd inclusief de benodigde betimmeringen. Afwerking lepe hoek gelijk aan de rest van de trap zoals omschreven in de technische omschrijving. Reden hiervoor is om het leidingverloop door de woning conform de geldende regels en normen te kunnen realiseren.

Technische omschrijving, pagina 13, paragraaf 19.1

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16 en 26 t/m 29

De originele tekst luidt:

De zonnepanelen worden door middel van een omvormer aangesloten op het elektriciteitsnet. De omvormer wordt geplaatst in de technische ruimte op de 1^e verdieping.

Dit moet zijn:

De zonnepanelen worden uitgevoerd met Micro-inverters. Reden hiervoor is omdat dit een beter systeem is voor het omzetten van gelijkstroom van de zonnepanelen naar wisselstroom en de volgende voordelen met zich meeneemt:

- Meer rendement per paneel.
- Installatie makkelijker met panelen uit te breiden.
- Er is geen omvormer in huis benodigd.

Technische omschrijving, pagina 9, paragraaf 12.3

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

In de kleur- en materialenstaat worden diverse afwerkingen van de trapleuningen omschreven. De trapleuningen worden voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte laag blanke lak, e.e.a. zoals omschreven in de technische omschrijving.

Technische omschrijving, pagina 6, paragraaf 3.2

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

De originele tekst luidt:

De open ruimte onder de begane grondvloer, de zogenaamde kruipruimte, heeft een bodemafluiting bestaande uit circa 100 mm schoon zand. De kruipruimte is per woning toegankelijk door middel van een geïsoleerd kruipluik.

Aanvulling:

De kruipruimte onder de woning beperkt zich tot circa halverwege de woning. De reden is dat er een stabiliteitsfunderingsbalk halverwege de woning constructief benodigd is. Deze balk bevindt zich over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de betonnen stabiliteit wand welke naast de trap in de woonkamer staat.

Ter plaatse van bouwnummer 8 is er nog extra funderingsbalk over de breedte van de woning benodigd waardoor deze woning enkel een gedeelte kruipruimte aan de voorzijde van de woning heeft.

Technische omschrijving, pagina 6, paragraaf 3.2

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

De originele tekst luidt:

De voorgevel en de zijgevel (behoudens de zijgevel grenzend aan de Loftwoningen) en de huifconstructies worden uitgevoerd midden houten regelwerk. Kleur en materiaal zoals aangegeven in de kleur- en materialenstaat. De achtergevel en zijgevel grenzend aan de Loftwoningen worden uitgevoerd in gebakken metselstenen.

Dit moet zijn:

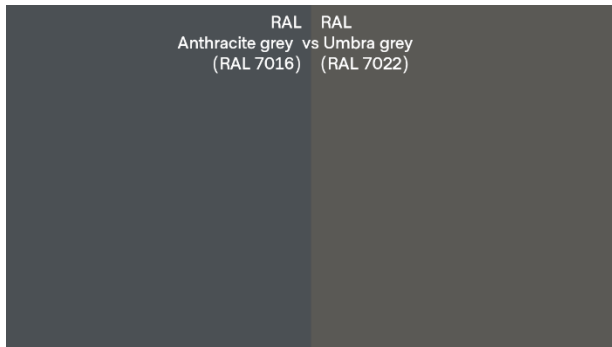
De voorgevels en de huifconstructies worden uitgevoerd midden houten regelwerk. Kleur en materiaal zoals aangegeven in de kleur- en materialenstaat. De achtergevel en zijgevels worden uitgevoerd in gebakken metselstenen.

Reden hiervoor is dat dit zo uitgevoerd moet worden vanwege het advies van de Welstands- Monumentencommissie (gemeente).

Kleur- en materialenstaat, exterieur

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16 en 26 t/m 29

De omschreven kleur RAL 7016 zal worden vervangen door RAL 7022.



Reden hiervoor is dat deze kleur in kwaliteitsklasse 2 valt i.p.v. klasse 3 en dus gunstiger in het onderhoud is en in uitstraling nagenoeg gelijk is.

Technische omschrijving, pagina 12, paragraaf 18

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16 en 26 t/m 29

Over de aansluiting van de afzuigkap staan 2 alinea's omschreven. Er wordt gesproken over een mechanisch ventilatiesysteem en over een gebalanceerd ventilatiesysteem. Het toe gepaste ventilatiesysteem betreft mechanische afvoer en natuurlijke toevoer. De eerste alinea is dus van toepassing en de 2 tweede alinea komt te vervallen.

Technische omschrijving, pagina 11 en 12, paragraaf 18

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16 en 26 t/m 29

Over de aansluiting van de afzuigkap staan 2 alinea's omschreven. Er wordt gesproken over een mechanisch ventilatiesysteem en over een gebalanceerd ventilatiesysteem. Het toe gepaste ventilatiesysteem betreft mechanische afvoer en natuurlijke toevoer. De eerste alinea is dus van toepassing en de 2 tweede alinea komt te vervallen.

Technische Omschrijving, Pagina 12, paragraaf 17.

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

In de technische omschrijving wordt er omschreven dat de badkamer standaard wordt uitgevoerd met een ronde spiegel, diameter 80 cm.

Deze spiegel is vervangen voor een ronde spiegel, diameter 60 cm, voorzien van LED verlichting.

De reden dat dit wordt toegepast is verhoging van de kwaliteit en functionaliteit i.c.m. met de verkrijgbaarheid van de eerder genoemde spiegel.

Technische Omschrijving, Pagina 11, paragraaf 17.

Van toepassing op; bouwnummer 17 t/m 25

In de technische omschrijving wordt er omschreven dat de badkamer standaard wordt uitgevoerd met een ronde spiegel, diameter 80 cm.

Deze spiegel is vervangen voor een ronde spiegel, diameter 60 cm, voorzien van LED verlichting.

De reden dat dit wordt toegepast is verhoging van de kwaliteit en functionaliteit i.c.m. met de verkrijgbaarheid van de eerder genoemde spiegel..

Technische Omschrijving, Pagina 11, paragraaf 16.

Van toepassing op; bouwnummer 26 t/m 29

In de technische omschrijving wordt er omschreven dat de badkamer standaard wordt uitgevoerd met een ronde spiegel, diameter 80 cm.

Deze spiegel is vervangen voor een ronde spiegel, diameter 60 cm, voorzien van LED verlichting.

De reden dat dit wordt toegepast is verhoging van de kwaliteit en functionaliteit i.c.m. met de verkrijgbaarheid van de eerder genoemde spiegel.

Technische omschrijving, pagina 11, paragraaf 15.1

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16 en 26 t/m 29

De originele tekst luidt:

In alle openingen van de gevelkozijnen wordt thermische isolerende HR++ beglazing toegepast. De ramen op de begane grond die doorlopen tot het vloerniveau worden niet voorzien van doorvalveilig of inbraakveilig glas.

Dit moet zijn:

In alle openingen van de gevelkozijnen wordt thermische isolerende HR+++ (triple glas) beglazing toegepast. De ramen op de begane grond die doorlopen tot het vloerniveau worden voorzien van letselveilig glas (NEN 3569). Tevens voldoet de beglazing aan weerstandsklasse 2 (bouwbesluit).

Technische omschrijving, pagina 10, paragraaf 15.1

Van toepassing op; bouwnummer 17 t/m 25

De originele tekst luidt:

In alle openingen van de gevelkozijnen wordt thermische isolerende HR++ beglazing toegepast. De ramen op de begane grond die doorlopen tot het vloerniveau worden niet voorzien van doorvalveilig of inbraakveilig glas.

Dit moet zijn:

In alle openingen van de gevelkozijnen wordt thermische isolerende HR+++ (triple glas) beglazing toegepast. De ramen op de begane grond die doorlopen tot het vloerniveau worden voorzien van letselveilig glas (NEN 3569). Tevens voldoet de beglazing aan weerstandsklasse 2 (bouwbesluit).

Technische omschrijving, pagina 9, paragraaf 12.1

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

De originele tekst luidt:

De voordeur wordt uitgevoerd als een houten deur voorzien van dubbel isolatieglas.

Dit moet zijn:

De voordeur wordt uitgevoerd als een gesloten houten deur. E.e.a. in afstemming met Welstands- en Monumentencommissie en in opdracht van de architect

Technische omschrijving, pagina 11, paragraaf 15.1

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

De originele tekst luidt:

Er komen in de gevelkozijnen regelbare ventilatievoorzieningen, type Ducoline ZR 80 mm hoog.

Dit moet zijn:

Er komen in de gevelkozijnen regelbare ventilatievoorzieningen, fabricaat BUVA, type en afmetingen conform de benodigde specificaties.

Technische omschrijving, pagina 10, paragraaf 15.1

Van toepassing op; bouwnummer 17 t/m 25

De originele tekst luidt:

Er komen in de gevelkozijnen regelbare ventilatievoorzieningen, type Ducoline ZR 80 mm hoog.

Dit moet zijn:

Er komen in de gevelkozijnen regelbare ventilatievoorzieningen, fabricaat BUVA, type en afmetingen conform de benodigde specificaties.

Technische omschrijving, pagina 7, paragraaf 7

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

De originele tekst luidt:

Langs de gevels van de woningen en de bergingen worden de hemelwaterafvoeren toepast van PVC in de kleur grijs. Deze worden waar mogelijk gecombineerd, geloosd op de riolering.

Voorgaande geldt voor de woningen. De bergingen kunnen niet op het riool worden aangesloten en worden uitgevoerd met een grindkoffer om het regenwater af te voeren.

Technische omschrijving, pagina 10 paragraaf 12.4

Van toepassing op; bouwnummer 24 en 26

De originele tekst luidt:

Op het dakterras van bouwnummer 24 komen vaste plantenbakken grenzend met de bestaande woning t.b.v. privacy.

Dit betreft het dakterras van bouwnummer 26.

Technische omschrijving, pagina 11 paragraaf 15.2

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 16

De originele tekst luidt:

De houten gevelkozijnen worden afgeplakt ingestort in de betonnen binnenspouwbladen en worden niet verder in het werk afgelakt

Dit moet zijn:

De houten gevelkozijnen worden afgelakt en beschermd vanaf de fabriek en op de bouwlocatie gemonteerd. Aan de binnenzijde worden de benodigde aftimmeringen aangebracht welke ter plaatse worden afgelakt.

Verkooptekeningen blok F, pagina 11 paragraaf 15.2

Van toepassing op; bouwnummer 26 t/m 29

Op zowel de 1^e als 2^e verdieping ter plaatse van de voor- en achtergevel wordt de middelste rij kozijnen **niet** uitgevoerd als draai-kiepramen maar als vast glas.

Technische omschrijving, pagina 12 paragraaf 19.1

Van toepassing op; bouwnummer 1 t/m 29

De originele tekst luidt:

De inbouw wandcontactdozen, schakelaars e.d., fabricaat Berker S1, worden uitgevoerd in kunststof, kleur Polar wit.

Dit moet zijn:

De inbouw wandcontactdozen, schakelaars e.d., fabricaat Busch-Jaeger Balance, worden uitgevoerd in kunststof, kleur Alpin wit.

Reden hiervoor dat dit kwalitatief een beter product is en gelijkwaardig in uitstraling. E.e.a. ook zo getoond bij A&B Electrotechniek.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan vernemen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

Handtekening

Team Blikk

Bouwnummer:.....

Datum:.....